



Poslovni broj: 9 St-896/2016

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

## REPUBLIKA HRVATSKA

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba Šibenik, OIB: 39670464653, po sucu Terezija Goreta, kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom BAXMAR d.o.o. u stečaju iz Knina, Petra Preradovića 13, OIB: 89472932898, zastupan po stečajnom upravitelju Milanu Macura, dana 08. lipnja 2022. godine,

r i j e š i o j e

- I. Nekretnina stečajnog dužnika BAXMAR d.o.o. u stečaju iz Knina, Petra Preradovića 13, OIB: 89472932898, i to:
  - Čest.zgr. 2647/4, vinograd površine 4154 m<sup>2</sup> upisane u K.O. Baderna, koja nekretnina u naravi predstavlja poljoprivredno zemljište u naselju Baderna, dosuđuju se kupcu ADRIA NOVA d.o.o. iz Rijeke, Ciottina Ulica 22, OIB: 14832702287, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.
- II. Nalaže se kupcu ADRIA NOVA d.o.o. iz Rijeke, Ciottina Ulica 22, OIB: 14832702287,, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, uplati iznos preostale kupovnine u iznosu od 126.850,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 343625 a kao podatak drugi broj P2 na broj 25817 sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
- III. Ukoliko kupac ne uplati kupovninu iz toč. II. ovog rješenja o dosudi u roku koji je određen, sud će oglasiti nevažećom ovu prodaju i odrediti provedbu nove elektroničke javne dražbe, a iz uplaćene jamčevine u iznosu od 126.850,00 kn namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

- IV. Nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložiti će se nadležnom Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišno – knjižni odjel Poreč – Parenzo, da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.
- V. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak ovog rješenja.
- VI. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišno-knjižni odjel Poreč - Parenzo, da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu.

### Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila ovome sudu dana 17. ožujka 2022. godine izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 34362) od 23. prosinca 2021, Klasa: O/110-10/20-01/825, Ur. br.:07-01-22-58, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 16. ožujka 2022. godine i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju iste dao ADRIA NOVA d.o.o. iz Rijeke, Ciottina Ulica 22, OIB: 14832702287, u iznosu od 141.750,00 kn, čija je ponuda valjana.

U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

Obzirom da je sud utvrdio da su ispunjeni uvjeti iz čl. 103. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14) trebalo je temeljem odredbe čl. 103. st. 4. donijeti rješenje o dosudi i odrediti da će se nekretnina predate kupcu nakon što isti plati preostalu kupovninu u propisanom roku, nakon čega će se brisati i založna prava. Točka V. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona. Nalog iz točke VII. ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 99. st. 4. Ovršnog zakona.

Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Šibeniku, 08. lipnja 2022. godine

Sutkinja  
Terezija Goreta

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. Stečajni upravitelj,
2. Općinski sud u Pazinu, Zemljišno-knjižni odjel u Poreču-Parenzo, nakon pravomoćnosti
3. Financijska agencija RC Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda
5. Kupcu ADRIA NOVA d.o.o.

Broj zapisa: **eb30d-544ca**

Kontrolni broj: **00fe6-d3ce8-24bd3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TEREZIJA GORETA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.